



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului ocupat de construcții proprietatea SC FLORA SRL, situat în strada Ștefan Airinei nr. 10, PC 3325, în suprafață de 583 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din data de 31.05.2018,

analizand expunerea de motive nr. 11262/25.05.2018, și referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se propune vanzarea terenului în suprafață de 583 mp, PC 3325, ocupat de construcții proprietatea S.C. FLORA SRL, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

avand în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit."c", coroborate cu cele ale alin.5 lit."b" și ale art.123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vanzarea suprafeței de 583 m.p. teren, situat în strada Ștefan Airinei nr. 10, PC 3325, la solicitarea d-lui Cișlaru Liviu, administrator al S.C. Flora srl.

Art. 2 (1) Prețul vânzării este de 78000 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE-anexa nr.1, întocmit de expert evaluator ANEVAR, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea contractului de vânzare cumparare.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri se revoca HCL nr. 68/30.03.2017.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu, Direcției Economice ;
- D-lui Cislaru Liviu, administrator SC Flora srl;
- mass-mediei locale.

Președinte de ședință,
Consilier,

Prof. Adascalitei Elena Daniela



Contrasemnează
Secretar,

jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 131 din 31.05.2018



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea vanzării terenului ocupat de construcții proprietatea SC FLORA SRL, situat în strada Ștefan Airinei nr. 10, PC 3325, în suprafață de 583 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din data de 31.05.2018,

analizand expunerea de motive nr. 11262/25.05.2018, și referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolca Daniel, prin care se propune vanzarea terenului în suprafață de 583 mp, PC 3325, ocupat de construcții proprietatea S.C. FLORA SRL, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

avand în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit."c", coroborate cu cele ale alin.5 lit."b" și ale art.123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vanzarea suprafeței de 583 m.p. teren, situat în strada Ștefan Airinei nr. 10, PC 3325, la solicitarea d-lui Cișlaru Liviu, administrator al S.C. Flora srl.

Art. 2 (1) Prețul vanzării este de 78000 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE-anexa nr.1, întocmit de expert evaluator ANEVAR, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri se revoca HCL nr. 68/30.03.2017.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu, Direcției Economice ;
- D-lui Cislaru Liviu, administrator SC Flora srl;
- mass-mediei locale.

Inițiator,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate
Secretar,
jr. Ciprian Dehotariu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Nr. 11262 din 25.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 11262/2017, d-l Cișlariu Liviu, din Dorohoi, administrator al S.C. FLORA srl, solicită cumpărarea terenului situat în strada Ștefan Airinei nr.10, PC 3325, în suprafață de 583 mp conform planului de amplasament, teren concesionat prin contract nr. 17/07.05.2007,

în aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 583 mp situat în municipiului Dorohoi, strada Ștefan Airinei nr. 10, către S.C. Flora srl, la un pret de 78000 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin.

Prețul raportului de evaluare și al înscrierii în cartea funciara a terenului, va fi achitat de solicitant la data încheierii contractului.

Taxele notariale , cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

**Direcția Patrimoniu
Nr. 11262 din 25.05.2018**

**Se aprobă
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu**

REFERAT

Prin cererea nr. 11262/2017, d-l Cișlariu Liviu, din Dorohoi, administrator al S.C. FLORA srl, solicită cumpărarea terenului situat în strada Ștefan Airinei nr.10, PC 3325, în suprafață de 583 mp conform planului de amplasament, teren concesionat prin contract nr. 17/07.05.2007,

în aceste condiții propun Consiliului Local sa ia în dezbatere și să aprobe vanzarea terenului în suprafață de 583 mp situat în municipiului Dorohoi, strada Ștefan Airinei nr. 10, catre S.C. Flora srl, la un pret de 78000 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin.

La data adoptării prezentei hotărari se revoca Hcl nr. 68/2017.

Taxele notariale , cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

**Director Patrimoniu,
ing. Corolea Daniel**

*Acord
La H.C. nr. 131/31.05.18*

S.C. EVALON S.R.L.
Sediul social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda, ap.
3, Jud. Iasi, Cod Postal 700011
CUI: 35277889
Nr.Reg.Comert: J22/2140/2015
Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB0000999905489506
Banca:Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069XXX022468
Tel: 0748925628
Email: evalon.office@gmail.com



Nr. Inregistrare: 98 / 2018

RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliară de tip teren intravilan

amplasată în Mun. Dorohoi, str. Stefan Airinei nr. 10, Jud. Botosani



PROPRIETAR: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI

BENEFICIAR: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI

SOLICITANT: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI

Datele, informatiile și continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate și nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI

MAI 2018

Catre: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaaliat* al proprietății imobiliare, teren de tip intravilan, categorie de folosință curți-construcții, în suprafața totală de 583 mp, amplasată în Mun. Dorohoi, str. Stefan Airinei nr. 10, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietății este următoarea:

Teren intravilan	Nr cad	CF	Nr. Parcela	Suprafata mp
CC	-	-	-	218,00 mp
CC	-	-	3325	365,00 mp
Total				583,00 mp

✓ Terenul are ca utilități: curent electric, apa curentă, gaz, canalizare.

Scopul evaluării este vânzarea proprietății imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 14.05.2018 de către evaluator autorizat, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.
Data evaluării este 14.05.2018.

Imobilul se află în proprietatea MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI., solicitantul și destinatarul evaluării este MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI.

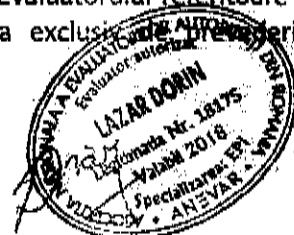
Proprietatea imobiliară evaluată este un bun din domeniul public - privat al UAT Municipiul Dorohoi. Bunurile care fac parte din domeniul public alcătuiesc proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, bunuri care sunt de uz sau de interes public

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini. Lipsa Extras de Carte Funciara pentru Informare. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Adresa de înaintare este însoțită de Raportul detaliat de evaluare întocmit la data de 14.05.2018, în formă scrisă.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

SAPTEZECI SI OPT MII LEI
78.000 LEI
(Echivalent a 16.900 EURO)



1 INTRODUCERE

1.1 Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- Afirmațiile declarate și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte.
- Concluziile și estimările se bazează pe informații și date considerate de către evaluatori ca fiind adevărate, folositoare și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății.
- Proprietatea a fost inspectată de către evaluator autorizat, în data de **14.05.2018**.
- Analizele, opiniile și concluziile noastre sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
- Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- Implicarea noastră în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- Nu avem interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu avem niciun interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din Standardele Intenționale de Evaluare la care s-a aliniat și ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).
- Avem cunoștințele necesare îndeplinirii misiunii în mod competent, în urma programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR; nicio altă persoană nu ne-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Firma "S.C. EVALON S.R.L." are încheiată asigurarea de răspundere civilă la "ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI" S.A., iar evaluatorul care a întocmit raportul de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere civilă la "ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI" S.A..

Cu stimă,

Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare pentru titlu ANEVAR

S.C. EVALON S.R.L.,

Membru Corporativ Autorizat ANEVAR nr. 0554





- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6348 LEI.
- ✓ Valoarea nu contine TVA.

Metodologia de calcul a “valorii de piață” a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV, compuse din:**

- SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 - Implementare (IVS 102)
- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)
- SEV 400 - Verificarea evaluării

- **Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:**

- GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
- Glosar 2018

Cu stimă,

Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR



S.C. EVALON S.R.L.,

Membru Corporativ Autorizat ANEVAR nr. 0554



10 09 14.262
16



DOMNILE PRIMAR

Re
Vice

- SUBSEMNAȚUL CÎSLARIU LIVIU AD-TOR LA S.C. FLORA SRL
DOROHOI, PRIN PREZENTA ROG APROBAREA PENTRU
1. CUMPĂRARE A TEREN ÎN SUPRAȚĂȚĂ DE 218 MP
CONCESIONAT CONTRACT NR. 89 DIN 11-07-2005
SITUAT STR. ȘTEFAN AILĂNEI NR. 10.
 2. CUMPĂRAREA TEREN ÎN SUPRAȚĂȚĂ DE 365,20 M²
CONCESIONAT CONTRACT NR. 17 DIN 7-05-2007
SITUAT STR. ȘTEFAN AILĂNEI NR. 10.

583.

CU RESPECT AD-TOR
S.C. FLORA SRL
CÎSLARIU

10-09-2015



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
710200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)616133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului aferent proprietății SC FLORA SRL,
situat în strada Ștefan Airinei nr. 10, PC 3325, în suprafață de 365 mp, în baza
raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință
ordinară din data de 30.03.2017,

analizand expunerea de motive nr. 11262/23.03.2017, și referatul de
specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se
propune vanzarea terenului în suprafață de 365 mp, PC 3325, aferent proprietății S.C.
FLORA SRL, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

avand în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit."c", coroborate cu cele ale
alin.5 lit."b" și ale art.123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 republicată și
modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației
publice locale, republicată

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vanzarea suprafeței de 365 m.p. teren, situat în strada Ștefan
Airinei nr. 10, PC 3325, la solicitarea d-lui Cișlaru Liviu, administrator al S.C. Flora
srl.

Art. 2 (1) Prețul vânzării este de 41245 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE-
anexa nr.1, întocmit de expert evaluator ANEVAR, parte integrantă din prezenta
hotărâre.

(2) Înscrisura în cartea funciară a terenului și taxele notariale vor fi suportate
de către cumpărător la încheierea contractului de vânzare cumparare.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu, Direcției Economice ;
- D-lui Cislaru Liviu, administrator SC Flora srl;
- mass-mediei locale.

Președinte de ședință,
Consilier,
Cristian Stelian



Nr. 10 din 30.03.2017

Contrasemnează
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DORHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului ocupat de construcții proprietatea S.C. FLORA S.R.L., situat în strada Ștefan Airinei nr. 10, Pc. 3325, în suprafață de 583 mp, în baza Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Comisia întrunită în ședință în data de 29.05.2018, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 11262 din 25.05.2018, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 11262 din 25.05.2018, prin Director ing. Daniel Corolea,

prin care se propune aprobarea vânzării terenului ocupat de construcții proprietatea S.C. FLORA S.R.L., situat în strada Ștefan Airinei nr. 10, Pc. 3325, în suprafață de 583 mp, în baza Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Popa Manuel

Membru

Vasiliu Vlad

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la
aprobarea vanzării terenului ocupat de construcții proprietate S.C. FLORA SRL,
situat în str. Ștefan Airinei nr. 10, p.c. 3325, în suprafața de 583 m.p., în baza Raportului de evaluare
întocmit de expert evaluator autorizat.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 11262 din 25.05.2018
întocmit de ing. Daniel Corolea și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin
care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră
că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul
de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care
comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,
Consilier, Adrian Sulic

MEMBRU:
Consilier, Nicolo Valentin Borcea